

## Niederschrift



Gremium: **9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
Sitzungsdatum: **Montag, den 15.06.2009**  
Sitzungsort: **1. Dr.-Max-Josef-Metzger-Realschule Meitingen, Gartenstraße 3, 86405 Meitingen (Besichtigung)**  
**2. Rathaus Markt Meitingen, Schloßstr. 3, Großer Sitzungssaal (Zi. Nr. 102)**  
Beginn: 13:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**Vorsitzende / Vorsitzender:**  
Martin Sailer

**Mitglieder:**

Peter Baumeister	bis 18:20 Uhr
Hansjörg Durz	bis 17:50 Uhr
Ulrike Höfer	
Annegret Kirstein	bis 17:50 Uhr
Henriette Kirst-Kopp	bis 17:50 Uhr
Rudolf Lautenbacher	
Gerhard Mößner	bis 17:50 Uhr
Franz Neher	
Alfred Sartor	
Jürgen Schantin	bis 17:50 Uhr
Joachim Schoner	
Franz Settele	
Stefan Steinbacher	
Robert Wittmann	

**Verwaltung:**

Sigrid Hausotter  
Stefan Schappin  
Frank Schwindling

**Weitere Anwesende:**

Dr. Michael Higl, 1. Bgm. Markt Meitingen

Zu TOP 6:

Viktor Frech, Architekturbüro Frech + Mair

Hans Peter Scholze, Schulleiter Realschule Meitingen

Architekturbüros

- Degle.Degle, Königsbrunn
- Hahne + Mauz, München
- mse, Kaufbeuren
- Obel & Partner GbR, Donauwörth
- Schuller & Tham, Augsburg
- Strohmayr/e3.Architekten, Stadtbergen/Marktobersdorf

Zu TOP 7:

- Hitzler Ingenieure, München
- Büro Meixner + Partner, Augsburg

**Schriftführerin:**

Ulla Berger

## Tagesordnung:

### **Öffentliche Sitzung**

1. Konjunkturpaket II der Bundesregierung  
Energetische Sanierung der Realschule Meitingen;  
Besichtigung des Schulgebäudes
2. Erweiterung des Bauhofs Nordendorf;  
Abschluss einer Vereinbarung  
über die Erweiterung, Betrieb und Nutzung  
des gemeindlichen Bauhofs Nordendorf  
Vorlage: 09/0104
3. Verschiedenes  
Bildung eines Arbeitskreises "Konjunkturpaket II"
4. Wünsche und Anfragen

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	<b>Konjunkturpaket II der Bundesregierung Energetische Sanierung der Realschule Meitingen; Besichtigung des Schulgebäudes</b>
--------------	---

Unter Leitung von **Herrn Schwindling** besichtigen die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses die Realschule Meitingen. Um 14:00 Uhr wird die Sitzung im Sitzungssaal des Rathauses Meitingen fortgeführt.

<b>TOP 2</b>	<b>Erweiterung des Bauhofs Nordendorf; Abschluss einer Vereinbarung über die Erweiterung, Betrieb und Nutzung des gemeindlichen Bauhofs Nordendorf Vorlage: 09/0104</b>
--------------	---

Anlage: Vereinbarung

In der 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 15.01.2009 wurde der Sachverhalt zu diesem Thema im Zuge der Behandlung des Verwaltungsentwurfs - Kreishaushalt 2009 - 2. Lesung bereits vorgetragen. Es wurde ein Investitionszuschuss in Höhe von 100.000 € bei der HhSt. 1.6595.9820 im Haushalt 2009 eingestellt und mit einem Sperrvermerk versehen.

Der Landkreis Augsburg beteiligte sich im Jahre 1980 bereits beim Neubau des Bauhofes Nordendorf mit einem Investitionszuschuss in Höhe von 137.000 DM (= 40 %). Die Gemeinde räumte dem Landkreis dafür das Nutzungsrecht für eine Garage (ca. 70 m<sup>2</sup>), Aufenthaltsraum und Lagerraum ein. Die Unterhalts- und Bewirtschaftungskosten sind im Verhältnis 60:40 verteilt. Die 2 Salzsilos mit je 75 m<sup>3</sup> Inhalt wurden ebenfalls im Jahre 1980 durch den Landkreis gebaut und finanziert. Für den Unterhalt der Silos ist der Landkreis als Eigentümer zuständig.

Die Gemeinde beabsichtigt den Bauhof zu erweitern. Der Landkreis meldet zur Aufrechterhaltung eines geordneten Straßenunterhaltes einen zusätzlichen Bedarf von einer Garage mit ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche an (Nutzfläche derzeit: 69,52 m<sup>2</sup>; Nutzfläche neu: 174,81 m<sup>2</sup>).

Die Unterbringung aller Fahrzeuge und Geräte in einem überdachten und abgeschlossenen Raum ist derzeit nicht möglich. Durch etwas großzügigere Raumverhältnisse könnte eine Zeit- und Kosteneinsparung beim Auf- und Abbau der Anbaugeräte, wie beispielsweise dem Mähgerät und dem Schneepflug, erzielt werden. Eine Vormontage der Winterdienstgeräte war bisher nicht möglich.

Der Bauhof in Nordendorf ist auch auf längere Sicht ein sinnvoller Stützpunkt für den Landkreis Augsburg. Von diesem Standort aus können die Kreisstraßen im Norden zeitnäher und kostensparender angefahren werden als vom Bauhof in Diedorf aus. Die Aufrechterhaltung dieses Stützpunktes ist daher notwendig.

In Absprache mit dem Landkreis Augsburg wurde von der Gemeinde Nordendorf als Bauherr bereits ein Bauantrag zur Erweiterung des Bauhofes eingereicht. Die Vorstellung der konkreten Planung erfolgt in der Sitzung.

Aufgrund der finanziellen Lage der Gemeinde Nordendorf kann diese derzeit nicht als alleiniger Kostenträger der Maßnahme auftreten, eine Vorfinanzierung der Maßnahme und anschließliche Anmietung der Räumung durch den Landkreis wird von der Gemeinde Norden-

dorf nicht gewünscht. Es wird deshalb der Abschluss einer Bauvereinbarung empfohlen. Der Entwurf liegt als Anlage der Beschlussvorlage bei.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt durch die Gemeinde Nordendorf. Der Landkreis Augsburg beteiligt sich mit einem Investitionszuschuss in Höhe von 30 % der Baukosten, höchstens aber bis zu einem Gesamtbetrag i. H. von 100.000 Euro.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr:	
		<input type="checkbox"/> im Verw.HH: HhSt.	<input checked="" type="checkbox"/> im Verm.HH: HhSt.
		€	€
Gesamtkosten der Maßnahme/n (Beschaffungs-/ Herstellungskosten):	Jährliche Folgekosten/ Folgekosten: <input type="checkbox"/> keine	Gesamtfinanzierung Eigenanteil:	Gesamtfinanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge etc.):
€	€	€	€

Bemerkungen:

**Herr Schwindling** stellt den Sachverhalt in obiger Angelegenheit dar. Die Ausschussmitglieder fassen wie folgt

**Beschluss:**

1. Der Entwurfsplanung entsprechend dem Bauantrag 10/2009N der Gemeinde Nordendorf wird zugestimmt.
2. Der Sperrvermerk bei der HhSt. 1.6595.9820 wird aufgehoben.
3. Dem Abschluss der Vereinbarung über die Erweiterung des gemeindlichen Bauhofs Nordendorf sowie der künftigen Nutzung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:            15  
 Nein-Stimmen:         0

<b>TOP 3</b>	<b>Verschiedenes</b> <b>Bildung eines Arbeitskreises "Konjunkturpaket II"</b>
--------------	--

**Herr Schwindling** erinnert an die letzte Sitzung, in der vorgeschlagen wurde, für die Energetische Sanierung der Realschule Meitingen einen Arbeitskreis „Konjunkturpaket II“ zu bilden. Der Arbeitskreis solle sich evtl. auch mit der Sanierung der Christophorusschule Königsbrunn befassen.

Von den Fraktionen wurden inzwischen folgende Vorschläge für die Besetzung des Arbeitskreises unterbreitet:

	Mitglied	Stellvertreter
CSU	Alfred Sartor	Franz Settele
SPD	Franz Neher	Annegret Kirstein
FW	Stefan Steinbacher	Henriette Kirst-Kopp
GRÜNE	Joachim Schoner	Hannes Grönninger
FDP	Robert Wittmann	Manfred Buhl

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses fassen daraufhin folgenden

### Beschluss:

Für die Dauer der Baumaßnahme „Energetische Sanierung der Realschule Meitingen“ und die eventuell anstehende Sanierung der Christophorusschule Königsbrunn wird ein Arbeitskreis „Konjunkturpaket II“ gebildet.

Auf Vorschlag der Fraktionen bestellt der Bau- und Umweltausschuss folgende Kreistagsmitglieder bzw. Vertreter in den Arbeitskreis:

	Mitglied	Stellvertreter
CSU	Alfred Sartor	Franz Settele
SPD	Franz Neher	Annegret Kirstein
FW	Stefan Steinbacher	Henriette Kirst-Kopp
GRÜNE	Joachim Schoner	Hannes Grönninger
FDP	Robert Wittmann	Manfred Buhl

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0

<b>TOP 4</b>	<b>Wünsche und Anfragen</b>
--------------	-----------------------------

keine Wünsche und Anfragen